



COMUNE DI RIBORDONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE

1 - OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di Ribordone indice un'asta pubblica per la vendita di Trattrice agricola semovente Landini Landpower 135 TDI con caricatore frontale e accessori (Vomere sgombraneve anteriore a spinta completo di piastra omologata, Lama sgombraneve anteriore MEC.MAR di Fissore F. & C. snc, Sabbiatrice, Pala con braccio caricatore frontale, marca "ANGELONI S.r.l."), in unico lotto, di proprietà del Comune, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28/02/2025.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete in aumento o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base di asta, ai sensi degli artt. 73, lettera C, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e delle disposizioni contenute nel presente bando d'asta pubblica.

2 – CARATTERISTICHE della TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI

Le caratteristiche essenziali dei macchinari e accessori di proprietà comunale, raggruppati in unico lotto, oggetto della presente asta pubblica, sono contenute nel seguente elenco (nonché nell'allegato A) :

1. Trattrice agricola semovente Landini Landpower 135 TDI (ore di funzionamento circa 2.125);
2. Vomere sgombraneve anteriore a spinta completo di piastra omologata – marca "PELAZZA ANDREA S.a.s."
3. Lama sgombraneve anteriore MEC.MAR di Fissore F. & C. snc;
4. Sabbiatrice montata sul retro del trattore con azionamento meccanico, ribaltabile con pistoni idraulici;
5. Pala con braccio caricatore frontale, marca "ANGELONI S.r.l." ;

I macchinari e accessori sopraindicati sono posti in vendita con la formula "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano: l'acquirente pertanto accetta senza riserva alcuna i beni posti in vendita nello stato in cui appaiono ed esonera l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti.

In ragione di ciò, entro il termine di 3 (tre) giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione delle offerte, gli interessati, previa prenotazione telefonica al 0124/808865 oppure via mail a ufficiotecnico@comune.ribordone.to.it, avranno facoltà di effettuare un sopralluogo finalizzato alla presa visione dei mezzi e della documentazione ad essi relativa (libretti di circolazione, ecc.).

Gli aggiudicatari, oltre al pagamento del prezzo di acquisto offerto, saranno tenuti al pagamento delle eventuali spese di stipulazione, registrazione e trascrizione degli atti di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente.

3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

3.1 - Il concorrente interessato all'aggiudicazione della presente asta pubblica deve trasmettere, a mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito o a mano,

entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 18/04/2025

al seguente indirizzo: "Comune di Ribordone – Ufficio Protocollo – Piazza Aurelio Ceresa n. 1 - 10080 Ribordone (TO)", a pena d'esclusione, in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE RELATIVE AD ASTA PUBBLICA AD OGGETTO "ALIENAZIONE TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI DI PROPRIETÀ COMUNALE"" la documentazione di cui al successivo punto 3.2.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando di asta.

3.2 - Il plico, contenente la documentazione e l'offerta economica deve contenere al suo interno **due buste separate**, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura, rispettivamente:

- "A – Documentazione"
- "B – Proposta irrevocabile d'acquisto"

Nella busta "**A-Documentazione**", che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti (successivi punti n. 1, 2, 3, 4):

1) Domanda di partecipazione in bollo da euro 16,00, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il fac-simile Modello "A" al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- ☐ di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
- ☐ di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando di asta, nel foglio patti e condizioni e in tutti i documenti ad esso allegati;
- ☐ di accettare l'acquisto dei macchinari e accessori posti in vendita con la formula "visti e piaciuti", precisando:
 - di aver effettuato il sopralluogo previsto dal paragrafo 2 del bando;

Oppure:

- di NON aver effettuato il sopralluogo ma di aver visionato le fotografie presenti nella relazione di stima allegata al bando;
- di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- di presentare offerta per tutti i macchinari e accessori del lotto unitariamente considerato;

2) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3) Ricevuta, a garanzia della serietà dell'offerta, **comprovante il versamento del deposito cauzionale, fissato nella misura forfettaria di € 200,00 (duecento /00 euro) .**

Detto deposito dovrà essere costituito, a garanzia della serietà e dell'affidabilità dell'offerta, mediante:

A) bonifico sul C/C bancario intestato a Comune di Ribordone - su IBAN: IT03V0760103200001052335369;

oppure

B) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, recante:

- ❖ l'indicazione del soggetto garantito;
- ❖ la sottoscrizione del garante;
- ❖ la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- ❖ la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile;
- ❖ l'immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
- ❖ la validità per almeno centottanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari e dei secondi classificati rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei macchinari e accessori e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato i beni aggiudicati.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi all'asta sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile.

4) Foglio patti e condizioni (Modello B) sottoscritto per conoscenza ed accettazione.

Nella busta “**B – Proposta irrevocabile d'acquisto**”, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto, redatta in conformità al modulo “Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto” – Modello C del presente Bando, con specificazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, al rialzo o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dall'offerente.

4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE D'ESCLUSIONE

L'asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.. Sul prezzo non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale e in quanto trattasi di attività occasionale, per cui non verrà effettuata alcuna fatturazione.

L'asta sarà aggiudicata esclusivamente per l'intero lotto (tutti i macchinari e accessori dal n.1 al n.5) e, pertanto, verranno prese in considerazione le sole offerte che rechino una quotazione - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di gara - per il lotto unitariamente inteso; Il lotto unico così considerato (tutti i macchinari e accessori dal n.1 al n.5) sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta) - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta e fissato in complessivi **€ 27.000,00**.

In caso di offerte uguali ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche saranno tutti presenti alla seduta, gli stessi saranno invitati a rilanciare presentando offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se tutti i concorrenti che hanno presentato offerte identiche non saranno presenti alla seduta, oppure non presenteranno offerte migliorative rispetto a quella già formulata, l'asta sarà aggiudicata mediante pubblico sorteggio. (es. se ci sono due offerte identiche e un solo concorrente presente in seduta, l'asta sarà aggiudicata mediante pubblico sorteggio).

NON saranno prese in considerazione offerte parziali sull'intero lotto. Non verranno prese in considerazione offerte riferite al singolo macchinario o al singolo accessorio, con l'esclusione delle stesse offerte.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Nel caso in cui il concorrente 1° classificato rinunci all'acquisto, il comune incamererà la cauzione provvisoria prestata e proseguirà ad aggiudicazione al 2° concorrente in graduatoria. Se anche il 2° concorrente in graduatoria rinuncia si procederà ad incamerare la cauzione provvisoria prestata e si proseguirà ad aggiudicazione al 3° concorrente in graduatoria, e così via fino all'esaurimento dei concorrenti in graduatoria.

5 - PROCEDURA D'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica alle ore 11:30 del 24/04/2025 presso la sede municipale del Comune di Ribordone, sita in Via Piazza Aurelio Ceresa n. 1 - 10080 Ribordone (TO).

I partecipanti dovranno attenersi alle disposizioni organizzative e in ragione di ciò, al fine di evitare il sovraffollamento dell'aula, potranno partecipare i singoli concorrenti in veste di privati oppure i legali rappresentanti/procuratori delle imprese partecipanti.

La Commissione di gara / RUP assistito da testimoni, procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti. Procederà poi all'apertura della busta **"A-Documentazione"**, e, una volta aperta, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione/esclusione alla fase successiva.

Quindi, per i soli concorrenti ammessi, procederà all'apertura della busta **"B – Proposta irrevocabile d'acquisto"**, contenente la proposta irrevocabile d'acquisto, redatta in conformità al modulo "Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" – Modello C.

La Commissione/RUP dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta) - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta e fissato in complessivi € 27.000,00 ed aggiudicherà provvisoriamente l'asta.

In caso di offerte uguali si procederà come precisato al precedente punto (4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE D'ESCLUSIONE).

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet istituzionale almeno 2 giorni prima della data fissata.

6 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a. Tutte le condizioni relative all'asta sono disciplinate nel presente bando di asta e nel foglio patti e condizioni, cui si rinvia.
- b. Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di asta hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla asta nel caso in cui le medesime non vengano rispettate.
- c. Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate tramite posta elettronica anche certificata o attraverso il sito internet istituzionale, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto 3.
- d. Verranno esclusi dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 3 del bando. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- e. La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'aggiudicazione dell'asta stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Ribordone, lì 01/04//2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Valter CVALETT
(Firmato digitalmente)