



COMUNE DI RIBORDONE

Tav. n.

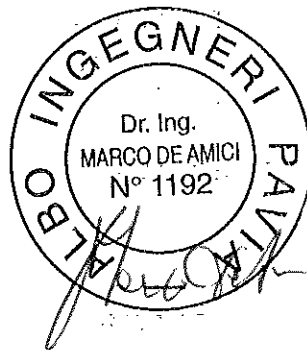
COMUNITA' MONTANA VALLI ORCO E SOANA
PROVINCIA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N°14 DEL 29.05.93

TABELLE PARAMETRICHE

CONCLUSIONE REDAZIONE
Dr. Ing. Marco De Amici



REDATTO DALLA PROVINCIA DI TORINO
SETTORE PROGETTI SPECIALI -ASSISTENZA TECNICA

REDATTO DA:
Dott. Arch. Gianfranco COBETTO

Redatto sulla base degli elaborati cui al Progetto Preliminare di PRG, predisposti dall'ing. Cesare FERRARI e adottati con delibera del C.C. n. 10 del 27.1.1990

TABELLA RIASSUNTIVA DEI PRINCIPALI DATI DIMENSIONALI DI PIANO

Superficie territoriale complessiva delle aree urbanizzate e urbanizzande residenziali:	168.451 mq
Volume residenziale edificato	172.812 mc
Volume residenziale edificabile	33.972 mc
Volume residenziale complessivo di piano	206.784 mc
Capacità insediativa teorica esistente	1.430 ab
Capacità insediativa teorica delle aree residenziali	1.686 ab
Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione turistica (CS, CS2, colonie in CS1 e CS14)	80 ab
Capacità insediativa teorica complessiva	1.766 ab
Abitanti residenti attuali	138 ab
Abitanti residenti previsti	170 ab
Abitanti insediabili nelle aree residenziali	256 ab
Popolazione turistica media attuale	1.650 ab
Popolazione turistica media prevista	1.700 ab
Popolazione complessiva di Piano	2.000 ab 1900
Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	61.765 mq
Standard di Piano	31 mq/ab

TABELLE RIASSUNTIVE DELLE AREE RESIDENZIALI

AREA	SITUAZIONE ATTUALE				PREVISIONI DI PIANO				ABITANTI TOTALI
	SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ)	VOLUME EDIFICATO (MC)	ABITANTI ATTUALI	VOLUME EDIFICABILE (MC)	ABITANTI INSEDIABILI	VOLUME TOTALE (MC)	ABITANTI TOTALI		
CS1	8.500	2.320	19	/	/	2.320	19	19	
CS2	2.820	1.951	16	/	/	1.951	16	16	
CS3	3.920	4.975	41	/	/	4.975	41	41	
CS4	1.840	3.255	27	/	/	3.255	27	27	
CS5	4.960	6.875	57	/	/	6.875	57	57	
CS6	1.920	2.907	24	/	/	2.907	24	24	
CS7	1.040	2.200	18	/	/	2.200	18	18	
CS8	5.680	9.635	80	/	/	9.635	80	80	
CS9	960	1.174	9	/	/	1.174	9	9	
CS10	2.320	4.468	37	/	/	4.468	37	37	
CS11	4.440	10.263	85	/	/	10.263	85	85	
CS12	1.500	3.948	33	/	/	3.948	33	33	
CS13	2.800	9.004	75	/	/	9.004	75	75	
CS15	8.040	7.434	62	/	/	7.434	62	62	
CS16	2.400	5.587	46	/	/	5.587	46	46	
CS17	6.760	12.890	107	/	/	12.890	107	107	
CS18	6.460	9.591	80	/	/	9.591	80	80	
TOTALE	66.360	98.477	816	/	/	98.477	816	816	

N.B.:

- L'area CS14 è completamente dedicata a servizi di interesse generale (AC11, AC3, P20)

- Nell'area CS2 è prevista, oltre le destinazioni d'uso Re e Pa, anche la destinazione Tb (struttura ricettiva con max 30 posti letto); il valore riportato di abitanti totali si riferisce all'ipotesi del recupero con sole destinazioni Re.

SITUAZIONE ATTUALE		PREVISIONI DI PIANO					
AREA	SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ)	VOLUME EDIFICATO (MC)	ABITANTI ATTUALI	VOLUME EDIFICABILE (MC)	ABITANTI INSEDIABILI	VOLUME TOTALE (MC)	ABITANTI TOTALI
RC1	1.320	624	5	/	/	624	5
RC2	6.960	5.546	46	3.100	26	8.646	72
RC3	9.920	15.142	126	/	/	15.142	126
RC4	9.660	13.275	110	/	/	13.275	110
RC5	4.280	3.988	33	/	/	4.280	33
RC6	1.040	5.050	42	/	/	5.050	42
RC7	1.160	2.709	22	/	/	2.709	22
RC8	1.240	2.556	21	/	/	2.556	21
RC9	3.200	1.866	15	1.948	16	3.814	31
TOTALE	38.780	50.756	420	5.048	42	56.096	462

PREVISIONI DI PIANO

SITUAZIONE ATTUALE

AREA	SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ)	VOLUME EDIFICATO (MC)	ABITANTI ATTUALI	VOLUME EDIFICABILE (MC)	ABITANTI INSEDIABILI	VOLUME TOTALE (MC)	ABITANTI TOTALI
RI1	3.360	/	/	1.900	/	1.900	/
RI2	1.040	360	3	450	4	810	7
RI3	10.760	3.181	26	4.350	36	7.531	62
RI4	460	/	/	460	/	460	/
RI5	1.060	/	/	1.060	8	1.060	8
RI6	2.200	870	7	450	4	1.320	11
RI7	708	/	/	708	/	708	/
RI8	250	/	/	/	/	/	/
RI9	120	/	/	/	/	/	/
RI10	240	/	/	/	/	/	/
RI11	200	/	/	/	/	/	/
RI12	418	/	/	700	/	700	/
RI13	245	/	/	245	/	245	/
RI14	3.710	/	/	2.600	21	2.600	21
TOTALE	24.771	4.411	36	12.923	73	17.334	109

PREVISIONI DI PIANO

SITUAZIONE ATTUALE

AREA	SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ)	VOLUME EDIFICATO (MC)	ABITANTI ATTUALI	VOLUME EDIFICABILE (MC)	ABITANTI INSEDIABILI	VOLUME TOTALE (MC)	ABITANTI TOTALI
RS1	1.080	1.161	9	/	/	1.161	9
RS2	300	804	7	/	/	804	7
RS3	160	1.563	13	/	/	1.563	13
RS4	320	1.464	12	/	/	1.464	12
RS5	3.320	4.874	40	/	/	4.874	40
RS6	1.120	2.074	17	/	/	2.074	17
RS7	2.840	2.737	23	/	/	2.737	23
TOTALE	9.140	14.677	121	/	/	14.677	121

PREVISIONI DI PIANO

SITUAZIONE ATTUALE

AREA	SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ)	VOLUME EDIFICATO (MC)	ABITANTI ATTUALI	VOLUME EDIFICABILE (MC)	ABITANTI INSEDIABILI	VOLUME TOTALE (MC)	ABITANTI TOTALI
RE1	9.320	/	/	4.700	47	4.700	47
RE2	20.080	4.491	37	11.301	94	15.792	131
TOTALE	29.400	4.491	37	16.001	141	20.492	178

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ISTRUZIONE

	Attuale mq	In progetto mq	Totale mq
S1	180	820	1000

Standard attuale 1 mq/ab
 Fabbisogno progresso - 74 %

Standard di Piano 5.9 mq/ab

INTERESSE COMUNE

	Attuale mq	In progetto mq	Totale mq
AC1	1000	/	1000
AC2	/	2000	2000
AC3	240	/	240
AC4	756	/	756
AC5	200	/	200
AC6	50	/	50
AC7	180	/	180
AC8	200	/	200
AC9	160	/	160
AC11	840	/	840
AC12	180	/	180
AC13	200	/	200
AC14	580	/	580
TOTALE	4586	2000	6586

Standard attuale: 26.9 mq/ab
 Fabbisogno progresso: /

Standard di Piano: 38.7 mq/ab

N.B.:
 L'area AC10 (attuale: 1280 mq; in progetto 1.200 mq) non viene computata ai fini dello standard

PARCO, GIOCO, SPORT

	Attuale mq	In progetto mq	Totale mq
Va1	/	7.260	7.260
Va2	760	/	760
Va3	/	675	675
Va5 (AT)	/	19.060	19.060
Va6	/	1.500	1.500
Va7	/	1.000	1.000
Va9	/	700	700
Va10	/	2.000	2.000
Va11	/	500	500
Va12	/	400	400
Va13	/	400	400
Va14	/	2.100	2.100
AT2	/	2.600	2.600
AT3	/	1.392	1.392
	<hr/> 760	<hr/> 39.587	<hr/> 40.347

Standard attuale: 0.42 mq/ab
 Fabbisogno progressivo: - 98.0 %

Standard di Piano: 20.17 mq/ab

PARCHEGGI

	Attuale mq	In progetto mq	Totale mq
P1	(2.600)	/	(2.600)
P3	160	250	410
P4	/	520	520
P5	200	/	200
P6	/	440	440
P7	/	360	360
P8	/	700	700
P9	320	80	400
P10	160	200	360
P11	/	500	500
P12	/	320	320
P14	600	/	600
P15	/	350	350
P18	/	240	240
P19	/	280	280
P20	280	/	280
P21	/	400	400
P22	/	320	320
P23	/	222	222
P25	/	320	320
P26	/	900	900
P27	/	320	320
Pa	/	200	200
Pb	/	520	520
P32	/	240	240
Pd	/	350	350
P2		1.360	1.360
P28	/	1.230	1.230
P29	/	600	600
P30	/	336	336
P31	/	554	554
TOTALE	4.320	12.112	16.432 - 2.600 = 13.832

Standard attuale: 2.4 mq/ab
 Fabbisogno progressivo: - 4 %

Standard di Piano: 6.92 . mq/ab

N.B

P1 (attuale 2.600mq) è trasformato in area AT2. A servizio del Santuario sono P2, P28, P32, P16 (attuale 0 mq; in progetto 1080 mq), P17 (attuale 240 mq; in progetto 0 mq), P24 (attuale 0 mq; in progetto 10 mq) non sono computate ai fini dell' standard relativo agli insediamenti residenziali, P17 è a servizio del cimitero, P16 è in servizio dell'area SC e Va3. P24 è a servizio dell'area SC e Va3.

'per una fascia di mt. 15 dai corsi d'acqua non e' possibile modificare la situazione morfologica attuale realizzando opere quali rilevati e muri di sostegno". see P12; P22

*è in
 servizio
 Galatone*

CENTRI STORICI (CS)

COMUNE DI RIBORDONE

Località PRASCONDU'

AREA DI P.R.G. CS1

- Superficie territoriale:	8.500	mq	- Abitanti attuali:	19
- Volume edificato:	2.320	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.30	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (4)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (5)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso (1)	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale (1)	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti (1)	concessione	edificio
Completamento (1) (2)	concessione	edificio
Demolizione (1)	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Re, Tb(3), Pa, Te

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP		
Istruzione /	Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune	AC4	756 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport	VA 14	2.100 mq
Parcheggi /	Parcheggi	P32 + P2 + P28	2.830 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Interventi superiori a 1000 mc, pur esclusi dall'area di PdR 1, richiedono ugualmente specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dello art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto
- b) Oltre quanto specificato dall'art. 43 delle Norme di Attuazione si dispone il mantenimento delle facciate originarie con pietra a vista
- c) Il parcheggio pubblico integrato nell'area (P1) deve mantenere la pavimentazione con terreno naturale inerbito

NOTE

- 1) Intervento ammesso soltanto in area sottoposta a PdR 1 di (iniziativa pubblica)
- 2) A seguito di demolizione e con il limite dell'80% del volume preesistente e solo su medesimo lotto
- 3) Destinazione d'uso ammessa soltanto nell'area (AC4) negli edifici annessi al santuario e limitata a pubblici servizi quali: ristoranti, trattorie, bar
- 4) Solo per interventi "esterni"
- 5) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località CIANTEL DEL RE

AREA DI P.R.G. CS2

- Superficie territoriale:	2.820	mq	- Abitanti attuali:	16
- Volume edificato:	1.951	mc	- Posti letto max (3) :	30
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.70	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (4)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (5)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso (1)	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale (1)	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti (1)	concessione	edificio
Completamento (1)(2)	concessione	edificio
Demolizione (1)	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Re, Tb(3), Pa

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	- 1.000 mq
Interesse comune	AC2	- 2.000 mq
Parco, gioco, sport	VA1	- 7.260 mq
Parcheggi	P3	- 410 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Oltre quanto specificato dall' art.43 delle Norme di Attuazione si dispone il mantenimento delle facciate originarie con pietra a vista

NOTE

- 1) Intervento ammesso soltanto in area sottoposta a PdR 2 (di iniziativa pubblica)
- 2) A seguito di demolizione e con il limite dell'80% del volume preesistente e solo su medesimo lotto
- 3) "Casa per ferie" o "Rifugio alpino" (cfr.L.R.del 24-4-85, n.17)
- 4) Solo per interventi "esterni"
- 5) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località PIANE

AREA DI P.R.G. CS3

- Superficie territoriale:	3.920	mq	- Abitanti attuali:	41
- Volume edificato:	4.975	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.30	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (2)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (4)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra(1), Re, Tb(3), Pa

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione S - 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC2 - 2.000 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA1 - 7.260 mq
Parcheggi /	Parcheggi P4 - 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all' interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell' art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all' 80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Con l'esclusione delle autorimesse
- 2) Solo per interventi "esterni"
- 3) Limitata a pubblici servizi quali ristoranti, trattorie, bar
- 4) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località SCHIAROGLIO

AREA DI P.R.G. CS4

- Superficie territoriale:	1.840	mq	- Abitanti attuali:	27
- Volume edificato:	3.255	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.80	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	- 1.000 mq
Interesse comune	AC5	- 200 mq
Parco, gioco, sport	VA1	- 7.260 mq
Parcheggi	P3	- 410 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell' art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all' 80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località SCHIAROGLIO

AREA DI P.R.G. CS5

- Superficie territoriale:	4.960 mq	- Abitanti attuali:	57
- Volume edificato:	6.875 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.40 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- rapporto di copertura	esistente	- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente	- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente		

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	-	1.000 mq
Interesse comune	AC5	-	200 mq
Parco, gioco, sport	VA1	-	7.260 mq
Parcheggi	P3	-	410 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all' interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell' art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata al 180% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località BOSCALERA

AREA DI P.R.G. CS6

- Superficie territoriale:	1.920	mq	- Abitanti attuali:	24
- Volume edificato:	2.907	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.50	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero dei piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	-	1.000 mq
Interesse comune	AC2	-	2.000 mq
Parco, gioco, sport	VA1	-	7.260 mq
Parcheggi	Pb	-	520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località CIANTEL DEL POSIO

AREA DI P.R.G. CS7

- Superficie territoriale:	1.040	mq	- Abitanti attuali:	18
- Volume edificato:	2.200	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2.10	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SF

Istruzione	S	-	1.000 mq
Interesse comune	AC6	-	50 mq
Parco, gioco, sport	VA13	-	400 mq
Parcheggi	P5	-	200 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località POSIO

AREA DI P.R.G. CS8

- Superficie territoriale:	5.680	mq	- Abitanti attuali:	80
- Volume edificato:	9.635	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.70	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO:

Manutenzione ordinaria
Opere interne (2)
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione edilizia leggera

MODALITA'

autorizzazione (1)
/
autorizzazione
autorizzazione
concessione

DIMENSIONE

da un alloggio a un edificio
da un alloggio a un edificio
da un alloggio a un edificio
edificio
edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	-	1.000 mq
Interesse comune	AC2	-	2.000 mq
Parco, gioco, sport	VA1	-	7.260 mq
Parcheggi	P6	-	440 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località RAFUR

AREA DI P.R.G. CS9

- Superficie territoriale:	960	mq	- Abitanti attuali:	9
- Volume edificato:	1.174	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.20	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	- 1.000 mq
Interesse comune	AC2	- 2.000 mq
Parco, gioco, sport	VA1	- 7.260 mq
Parcheggi	P12	- 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all' interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell' art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all' 80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località RAFUR

AREA DI P.R.G. CS10

- Superficie territoriale:	2.320	mq	- Abitanti attuali:	37
- Volume edificato:	4.468	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.90	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	-	1.000 mq
Interesse comune	AC2	-	2.000 mq
Parco, gioco, sport	VA1	-	7.260 mq
Parcheggi	P12	-	320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località CROSA

AREA DI P.R.G. CS11

- Superficie territoriale:	4.440	mq	- Abitanti attuali:	85
- Volume edificato:	10.263	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2.30	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC9	160 mq
Parco, gioco, sport	VA12	400 mq
Parcheggi	P15	350 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

AREA DI P.R.G. CS12

- Superficie territoriale:	1.500	mq	- Abitanti attuali:	33
- Volume edificato:	3.948	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2.60	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC3 + AC11	1.080 mq
Parco, gioco, sport	VA2	760 mq
Parcheggi	P18	240 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

AREA DI P.R.G. CS13.

- Superficie territoriale:	2.800	mq	- Abitanti attuali:	75
- Volume edificato:	9.004	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	3.20	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rb, Ta, Td

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC3 + AC11	1.080 mq
Parco, gioco, sport	VA2	760 mq
Parcheggi	P20	280 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località ROMBORGOGNO

AREA DI P.R.G. CS15

- Superficie territoriale:	8.040 mq	- Abitanti attuali:	62
- Volume edificato:	7.434 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.90 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- rapporto di copertura	esistente	- distanze dai confini	esistente
- h max	esistente	- distanze dai fabbricati	esistente
- numero dei piani fuori terra	esistente		

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	-	1.000 mq
Interesse comune	AC12	-	180 mq
Parco, gioco, sport	VA1	-	7.260 mq
Parcheggi	P21	-	400 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all' interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell' art. 5 delle Norme di Attuazione e di demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all' 80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

AREA DI P.R.G. CS16

- Superficie territoriale:	2.400	mq	- Abitanti attuali:	46
- Volume edificato:	5.587	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2.30	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	- 1.000 mq
Interesse comune	AC13	- 200 mq
Parco, gioco, sport	VA3	- 675 mq
Parcheggi	P23	- 222 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e di demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

AREA DI P.R.G. CS17

- Superficie territoriale:	6.760	mq	- Abitanti attuali:	107
- Volume edificato:	12.890	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.90	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	-	1.000 mq
Interesse comune	AC13	-	200 mq
Parco, gioco, sport	VA3	-	675 mq
Parcheggi	P27	-	320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e di demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località CERESA

AREA DI P.R.G. CS18

- Superficie territoriale:	6.460	mq	- Abitanti attuali:	80
- Volume edificato:	9.591	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.50	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	esistente
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	esistente
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	concessione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE :Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	- 1.000 mq
Interesse comune	AC14	- 580 mq
Parco, gioco, sport	VA 3	- 675 mq
Parcheggi	P26	- 900 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle Norme di Attuazione e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

AREE RESIDENZIALI URBANISTICAMENTE CONSOLIDATE (RC)

COMUNE DI RIBORDONE

Località GHET

AREA DI P.R.G. RC1

- Superficie territoriale:	1.320	mq	- Abitanti attuali:	5	
- Volume edificato:	624	mc	- Abitanti insediabili:	/	
- Volume edificabile:	/	mc			
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.50	mc/mq			
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente				
- rapporto di copertura	esistente			- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente			- distanza dai fabbricati	/ m
- numero dei piani fuori terra	esistente				

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (3)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (5)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso (1)	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale (1)	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti (1)	concessione	edificio
Completamento (1) (4)	concessione	edificio
Demolizione (1)	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra(2), Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione S - 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC2 - 2.000 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA1 - 7.260 mq
Parcheggi /	Parcheggi P4 - 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Oltre a quanto specificato dall'art. 43 delle Norme di Attuazione si dispone il mantenimento delle facciate originarie con pietra a vista
- b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Intervento ammesso soltanto nell'ambito del PdR 3 (di iniziativa privata)
- 2) Con l'esclusione delle autorimesse
- 3) Solo per interventi "esterni"
- 4) A seguito di demolizione e con il limite dell'80% del volume p reesistente e solo su medesimo lotto
- 5) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO (Rostet)

AREA DI P.R.G. RC2

- Superficie territoriale:	6.960	mq	- Abitanti attuali:	46
- Volume edificato:	5.546	mc	- Abitanti insediabili:	26
- Volume edificabile:	3.100	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.2	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria(1): esistente		mc/mq		
- rapporto di copertura(1)	0.5		- distanza dai confini (1)	5 m
- h max(1)	10	m	- distanza dai fabbricati (1)	/ m
- numero piani fuori terra(1)	3			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (2)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rb, Rc, Rd

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi /	Parcheggi P8 + P9 1.100 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Negli interventi di completamento è prescritta la tipologia isolata o a schiera
- b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- 2) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO

AREA DI P.R.G. RC3

- Superficie territoriale:	9.920	mq		
- Volume edificato:	15.142	mc	- Abitanti attuali:	126
- Volume edificabile:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.5	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria	: esistente	mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO

Manutenzione ordinaria
Opere interne
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione edilizia complessa
Completamento (2)
Demolizione

MODALITA'

autorizzazione (1)
/
autorizzazione
autorizzazione
concessione
concessione
autorizzazione

DIMENSIONE

da un alloggio a un edificio
da un alloggio a un edificio
da un alloggio a un edificio
edificio
edificio
edificio
edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rb, Rc, Rd, Ta, Tb, Tc, Td, Te

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune AC7 + AC2 2.180 mq
Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi P9 + P10 760 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- 2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO (Riva)

AREA DI P.R.G. RC4

- Superficie territoriale:	9.660	mq	- Abitanti attuali:	110
- Volume edificato:	13.275	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.4	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria	esistente	mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rb, Rc, Rd

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC1 + AC2 3.000 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi /	Parcheggi P11 500 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- d) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) E' compreso nell'area il mappale n°430 foglio IX

COMUNE DI RIBORDONE

Località COSTA

AREA DI P.R.G. RC5

- Superficie territoriale:	4.280	mq	- Abitanti attuali:	33
- Volume edificato:	3.988	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.9	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE	SP		
Istruzione	/		S	1.000 mq
Interesse comune	/		AC2	2.000 mq
Parco, gioco, sport	/		VA1	7.260 mq
Parcheggi	/		P14	600 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- 2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

AREA DI P.R.G. RC6

- Superficie territoriale:	1.040	mq	- Abitanti attuali:	42
- Volume edificato:	5.050	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	4.8	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rb, Ta, Td,

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SE
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC11 840 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA2 760 mq
Parcheggi /	Parcheggi P19 280 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

1) Solo per interventi "esterni"

2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

AREA DI P.R.G. RC7

- Superficie territoriale:	1.160	mq	- Abitanti attuali:	22
- Volume edificato:	2.709	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2.3	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rb, Ta, Td,

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC11 840 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA2 760 mq
Parcheggi /	Parcheggi P20 280 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

2) - TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO RISPETTARE GLI IMPIANTI NATURALI ESISTENTI E PREVEDERE UNA CORRETTA REGIMAZIONE DELLE ACQUE CON SMANTIMENTO DEGLI IMPIANTI NATURALI.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

AREA DI P.R.G. RC8

- Superficie territoriale:	1.240	mq	- Abitanti attuali:	21
- Volume edificato:	2.556	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2.1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria	esistente	mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC11 840 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA2 760 mq
Parcheggi /	Parcheggi P20 280 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) - TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO RISPETTARE GLI IMPLUVI NATURALI ESISTENTI E PREVEDERE UNA CORRETTA REGIMAZIONE DELLE ACQUE CON SMALTIMENTO DEGLI IMPLUVI NATURALI

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

AREA DI P.R.G. RC9

- Superficie territoriale:	3.200	mq	- Abitanti attuali:	15
- Volume edificato:	1.866	mc	- Abitanti insediabili:	16
- Volume edificabile:	1.948	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.2	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria(1): esistente		mc/mq		
- rapporto di copertura(1)	0.5		- distanza dai confini (1)	5 m
- h max(1)	10	m	- distanza dai fabbricati (1)	/ m
- numero piani fuori terra(1)	3			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (2)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC13	200 mq
Parco, gioco, sport	VA3	675 mq
Parcheggi	P25	320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Negli interventi di completamento è prescritta la tipologia isolata o a schiera

b) *TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO RISPETTARE GLI IMPIUVI NATURALI ESISTENTI E PREVEDERE UNA CORRETTA REGIMAZIONE DELLE ACQUE CON SMALTIMENTO DEGLI IMPIUVI NATURALI*

NOTE

1) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione

2) Solo per interventi "esterni"

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (RI)

COMUNE DI RIBORDONE

Località SCHIAROGLIO

AREA DI P.R.G. RI1

- Superficie territoriale:	3.360	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile	1.900	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,5	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	2,4	mc/mq		
- rapporto di copertura	0,8		- distanza dai confini	/ m
- h max	3	m	- distanza dai fabbricati	6 m
- numero piani fuori terra	1			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione /
Interesse comune /	Interesse comune /
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport /
Parcheggi /	Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere monte strada dovrà garantire:
- edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - arretramento minimo dalla carreggiata: 3 m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq
- c) A valle strada ogni nucleo di costruzioni deve seguire una medesima tecnica costruttiva (cfr. art. 45 NTA)
- d) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località CIANTEL DEL POSIO

AREA DI P.R.G. RI2

- Superficie territoriale:	1.040	mq	- Abitanti attuali:	3
- Volume edificato:	360	mc	- Abitanti insediabili:	4
- Volume edificabile:	450	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.8	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria(2):	0.9	mc/mq		
- rapporto di copertura (2)	0.3		- distanza dai confini (2)	5 m
- h max (2)	7	m	- distanza dai fabbricati (2)	10 m
- numero piani fuori terra (2)	2			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC6	50 mq
Parco, gioco, sport	VA13	400 mq
Parcheggi	P5	200 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tipologia isolata

b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

c) i progetti relativi a nuova edificazione sono da sottoporsi al parere preventivo del Settore Prevenzione del rischio Geologico, Meteorologico e Sismico della Regione Piemonte.

NOTE

1) Solo per interventi esterni

2) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO (Rostet)

AREA DI P.R.G. RI3

- Superficie territoriale:	10.760	mq	- Abitanti attuali:	26
- Volume edificato:	3.181	mc	- Abitanti insediabili:	36
- Volume edificabile:	4.350	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.7	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria(1):	0.9	mc/mq		
- rapporto di copertura(1)	0.5		- distanza dai confini (1)	5 m
- h max(1)	10	m	- distanza dai fabbricati (1)	10 m
- numero piani fuori terra(1)	3			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (2)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	PEC (+ concessione)	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rb, Rc, Rd

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	VA9 700 mq
Parcheggi	

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC2	2.000 mq
Parco, gioco, sport	/	
Parcheggi	Pb	520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Tipologia isolata o a schiera
- b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- 1) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- 2) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località RAFUR

AREA DI P.R.G. RI4

- Superficie territoriale:	460	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	460	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	2.4	mc/mq		
- rapporto di copertura	0.8		- distanza dai confini	/ m
- h max	3	m	- distanza dai fabbricati	6 m
- numero piani fuori terra	1			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

- Tipologia isolata o a schiera
- La realizzazione delle opere dovrà garantire il rispetto delle linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
- ogni nucleo di costruzioni deve seguire una medesima tecnica costruttiva (cfr. art.45 delle Norme di Attuazione)
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

1) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località RAFUR

AREA DI P.R.G. RI5

- Superficie territoriale:	1.060	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	8
- Volume edificabile:	1.060	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria :	1.2	mc/mq		
- rapporto di copertura	0.5		- distanza dai confini	5 m
- h max	7	m	- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	2			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC8	200 mq
Parco, gioco, sport	VA1	7.260 mq
Parcheggi	P12	320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) tipologia isolata

b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

1) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località CROSA

AREA DI P.R.G. RI6

- Superficie territoriale:	2.200	mq	- Abitanti attuali:	7
- Volume edificato:	870	mc	- Abitanti insediabili:	4
- Volume edificabile:	450	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.6	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria(1):	0.8	mc/mq		
- rapporto di copertura(1)	0.3		- distanza dai confini (1)	5 m
- h max(1)	7	m	- distanza dai fabbricati (1)	/ m
- numero piani fuori terra(1)	2			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (2)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Completamento	PEC (+ concessione)	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	S 1.000 mq
Interesse comune /	AC9 160 mq
Parco, gioco, sport VA11 220 mq	VA12 400 mq
Parcheggi /	P15 350 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Tipologia isolata
- g) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- 1) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- 2) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località ROMBORGOGNO

AREA DI P.R.G. RI7.

- Superficie territoriale:	708	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile	708	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	2.4	mc/mq		
- rapporto di copertura	0.8		- distanza dai confini	/ m
- h max	3	m	- distanza dai fabbricati	6 m
- numero dei piani fuori terra	1			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione (2)	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione /
Interesse comune /	Interesse comune /
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport /
Parcheggi /	Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata o a schiera
- La realizzazione delle opere dovrà garantire il rispetto di linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
- L'accesso alle autorimesse dovrà avvenire da strada secondaria di servizio parallela alla strada comunale e collegata a questa da soli due punti
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- La concessione sarà rilasciata su presentazione di un progetto unitario esteso alla intera area integrante la strada secondaria di cui al p.to c) e con evidenziata la tecnica costruttiva adottata (cfr. art. 45 delle Norme di Attuazione)

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

AREA DI P.R.G. RI8

- Superficie territoriale:	250	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	/	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	/	mc/mq		
- rapporto di copertura	/		- distanza dai confini	/ m
- h max	0.5	m	- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	semi-interrato			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere dovrà garantire:
- a1) edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - a2) ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - a3) rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - a4) pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - a5) arretramento minimo dalla carreggiata: 3 m
- b) La superficie lorda massima per ogni autorimessa è pari a 35 mq

c) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

AREA DI P.R.G. RI9

- Superficie territoriale:	120	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	/	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	/	mc/mq		
- rapporto di copertura	/		- distanza dai confini	/ m
- h max	0.5	m	- distanza dai fabbricati	/ m
- numero dei piani fuori terra	semi-interrato			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere dovrà garantire:
- a1) edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - a2) ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - a3) rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - a4) pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - a5) arretramento minimo dalla carreggiata: 3 m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"

- 4) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

AREA DI P.R.G. RI10

- Superficie territoriale:	240	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	/	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	/	mc/mq		
- rapporto di copertura	/		- distanza dai confini	/ m
- h max	0.5	m	- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	semi-interrato			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE SP
Istruzione /	Istruzione /
Interesse comune /	Interesse comune /
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport /
Parcheggi /	Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere dovrà garantire:
- edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - arretramento minimo dalla carreggiata: 3 m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq
- c) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

AREA DI P.R.G. RI11

- Superficie territoriale:	200	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	/	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	/	mc/mq		
- rapporto di copertura	/		- distanza dai confini	/ m
- h max	0.5	m	- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	semi-interrato			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere dovrà garantire:
- a1) edifici semi-interrati (una sola fronte visibile)
 - a2) ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - a3) rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - a4) pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)

- a5) arretramento minimo dalla carreggiata: 3 m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq

c) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"

COMUNE DI RIBORDONE

Località CERESA

AREA DI P.R.G. RI12

- Superficie territoriale:	418	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	700	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.7	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	2.4	mc/mq		
- rapporto di copertura	0.8		- distanza dai confini	/ m
- h max	3	m	- distanza dai fabbricati	6 m
- numero dei piani fuori terra	1			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione (2)	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata o a schiera
- La realizzazione delle opere dovrà garantire il rispetto delle linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
- L'accesso all'area RI12 dovrà avvenire dall' antistante area P26 tramite unico accesso

- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti --e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- La concessione sarà rilasciata su presentazione di un progetto unitario (esteso all'intera area) con evidenziata la tecnica costruttiva adottata (cfr. art. 45 delle Norme di Attuazione)

COMUNE DI RIBORDONE

Località . COSTA

AREA DI P.R.G. RI.13

- Superficie territoriale:	245	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	245	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	2.4	mc/mq		
- rapporto di copertura	0.8		- distanza dai confini	/ m
- h max	3	m	- distanza dai fabbricati	6 m
- numero piani fuori terra	1			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	edificio
Opere interne	/	edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	concessione	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata o a schiera
- La realizzazione delle opere dovrà garantire il rispetto delle linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
- ogni nucleo di costruzioni deve seguire una medesima tecnica costruttiva (cfr. art.45 delle Norme di Attuazione)
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.
- arretramento minimo dalla strada : 1 m

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- L'area ha una profondità di 7 m dal ciglio stradale compresa la cunetta

COMUNE DI RIBORDONE

Località : BOSCALERA

AREA DI P.R.G. R.I. 14

- Superficie territoriale:	3.710	mq	- Abitanti attuali:	0
- Volume edificato:	3.0	mc	- Abitanti insediabili:	21
- Volume edificabile:	2.600	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.7	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria(1):	0.9	mc/mq		
- rapporto di copertura(1)	0.5		- distanza dai confini (1)	5 m
- h max(1)	10	m	- distanza dai fabbricati (1)	10 m
- numero piani fuori terra(1)	3			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (2)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento	PEC (+ concessione)	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rb, Rc, Rd

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	
Parcheggi	Pb 520 mq

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC2	2.000 mq
Parco, gioco, sport	VA9	700 mq
Parcheggi	/	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Tipologia isolata o a schiera
- b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- 1) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- 2) Solo per interventi "esterni"

NUCLEI RESIDENZIALI SPARSI (RS)

COMUNE DI RIBORDONE

Località MATUDET (Sopra)

AREA DI P.R.G. RS1

- Superficie territoriale:	1.080	mq	- Abitanti attuali:	9
- Volume edificato:	1.161	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente	mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE	SP
Istruzione	Istruzione	S 1.000 mq
Interesse comune	Interesse comune	AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	Parco, gioco, sport	VA1 7.260 mq
Parcheggi	Parcheggi	P7 360 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- 2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia preesistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località MATUDET (Sotto)

AREA DI P.R.G. RS2

- Superficie territoriale:	300	mq	- Abitanti attuali:	7	m
- Volume edificato:	804	mc	- Abitanti insediabili:	/	m
- Volume edificabile:	/	mc			
- Indice di densità edilizia territoriale:	2.7	mc/mq			
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente	mc/mq			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5	m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/	m
- numero piani fuori terra	esistente				

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000	mq
Interesse comune	AC2	2.000	mq
Parco, gioco, sport	VA1	7.260	mq
Parcheggi	P7	360	mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia preesistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località COLOMBO

AREA DI P.R.G. RS3

- Superficie territoriale:	160	mq	- Abitanti attuali:	13
- Volume edificato:	1.563	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	9.7	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente	mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA	SP
Istruzione	Istruzione	S 1.000 mq
Interesse comune	Interesse comune	AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	Parco, gioco, sport	VA1 7.260 mq
Parcheggi	Parcheggi	Pb 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

1) Solo per interventi "esterni"
2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località COLOMBO D'BEGNA

AREA DI P.R.G. RS4

- Superficie territoriale:	320	mq	- Abitanti attuali:	12
- Volume edificato:	1.464	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	4.6	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente	mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO

Manutenzione ordinaria
Opere interne
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso
Ristrutturazione edilizia rurale
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti
Completamento (2)
Demolizione

MODALITA'

autorizzazione (1)
/
autorizzazione
autorizzazione
concessione
concessione
concessione
concessione
autorizzazione

DIMENSIONE

da un alloggio a un edificio
da un alloggio a un edificio
da un alloggio a un edificio
edificio
edificio
edificio
edificio
edificio
edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione /
Interesse comune /
Parco, gioco, sport /
Parcheggi /

INTEGRATI NELL'AREA SP

Istruzione
Interesse comune
Parco, gioco, sport
Parcheggi

S 1.000 mq
AC2 2.000 mq
VA1 7.260 mq
Pb 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

1) Solo per interventi "esterni"
2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località FOGGI

AREA DI P.R.G. RS5

- Superficie territoriale:	3.320	mq	- Abitanti attuali:	40
- Volume edificato:	4.874	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.5	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente	mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA	SP
Istruzione	Istruzione	S 1.000 mq
Interesse comune	Interesse comune	AC8 200 mq
Parco, gioco, sport	Parco, gioco, sport	VA1 7.260 mq
Parcheggi	Parcheggi	P12 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

COMUNE DI RIBORDONE

Località CROSA GIAN

AREA DI P.R.G. RS6

- Superficie territoriale:	1.120	mq	- Abitanti attuali:	17
- Volume edificato:	2.074	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Indice di densità edilizia territoriale:	1.8	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (2)	da un alloggio a un edificio
Opere interne (4)	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso (3)	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti (3)	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale (3)	concessione	edificio
Completamento (1) (3)	concessione	edificio
Demolizione (3)	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE	SP
Istruzione /	Istruzione	S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune	AC9 160 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport	VA1 7.260 mq
Parcheggi /	Parcheggi	P15 350 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

2) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) A seguito di demolizione e con il limite del 50% del volume esistente e solo su medesimo lotto
- 2) Solo per interventi "esterni"
- 3) Intervento ammesso nell'ambito del PdR 4 (di iniziativa privata)
- 4) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI RIBORDONE

Località FURNE'

AREA DI P.R.G. RS7

- Superficie territoriale:	2.840	mq	- Abitanti attuali:	23
- Volume edificato:	2.737	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.9	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente	mc/mq		
- rapporto di copertura	esistente		- distanza dai confini	5 m
- h max	esistente		- distanza dai fabbricati	/ m
- numero piani fuori terra	esistente			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	autorizzazione	edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	concessione	edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREE	SP
Istruzione /	Istruzione	S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune	AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport	VA1 7.260 mq
Parcheggi /	Parcheggi	P22 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti

AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (RE)

COMUNE DI RIBORDONE

Località SCHIAROGLIO

AREA DI P.R.G. RE1

- Superficie territoriale:	9.320	mq	- Abitanti attuali	/
- Volume edificato:	/	mc	- Abitanti insediabili	47
- Volume edificabile:	4.700	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.5	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	0.6	mc/mq		
- rapporto di copertura	0.20		- distanza dai confini	10 m
- h max	7	m	- distanza dai fabbricati	20 m
- numero piani fuori terra	2			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Nuovo impianto	PEC (+ concessione)	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	VA7 1.000 mq
Parcheggi	Pa 200 mq

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC5	200 mq
Parco, gioco, sport	/	/
Parcheggi	/	/

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata
- La realizzazione delle opere non dovrà comportare il taglio di preesistenze arboree
- E' fatto assoluto divieto di convogliare le acque verso la scarpata a N.E.
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- A seguito di demolizione

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO

AREA DI P.R.G. RE2

- Superficie territoriale:	20.080	mq	- Abitanti attuali:	37
- Volume edificato:	4.491	mc	- Abitanti insediabili:	94
- Volume edificabile:	11.301	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0.8	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	1.2	mc/mq		
- rapporto di copertura	0.40		- distanza dai confini	5 m
- h max	10	m	- distanza dai fabbricati	10 m
- numero piani fuori terra	3			

POSSIBILITA' DI INTERVENTO

TIPO	MODALITA'	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	autorizzazione (1)	da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	autorizzazione	da un alloggio a un edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	concessione	edificio
Completamento (2)	concessione	edificio
Nuovo impianto	PEC (+ concessione)	uno o più edifici
Demolizione	autorizzazione	edificio

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Ra, Rb, Rc, Rd, Ta, Tb, Tc, Td, Te

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA

Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	VA10 2.000 mq
Parcheggi	P10 + P29 + P30 + P31 + Pd 2.200 mq

INTEGRATI NELL'AREE SP

Istruzione	S	1.000 mq
Interesse comune	AC2	2.000 mq
Parco, gioco, sport	VA6	1.500 mq
Parcheggi	/	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Tipologia isolata o a schiera
- b) Lo strumento urbanistico esecutivo (PEC) previsto per l'area in oggetto dovrà comprendere il collegamento con la piazza esistente sovrastante e una ulteriore area di parcheggio (min. 200 mq oltre alla area Pd) nei pressi dell'attuale bar - ristorante esistente, con accesso dalla strada provinciale
- c) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento negli impluvi naturali.
- d) Lo strumento urbanistico esecutivo PEC previsto per l'area in oggetto dovrà comprendere adeguati ripari di sosta (mq. 150 oltre alle aree P) funzionali a tutto il concentrico di Talosio da realizzarsi preferenzialmente lungo l'asse viario principale. Tale area dovrà essere idonea e collocata in modo da garantire la manovrabilità ai mezzi pesanti (sgombero neve, autobus di linea) nel periodo invernale
- e) Nell'area PEC 4 comprendente i fabbricati esistenti sono ammessi anche gli interventi di cui alle lettere A-B dell'art. 85 della L.R. 56/77.

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) A seguito di demolizione