



**COMUNE DI RIBORDONE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO:**  
**ALIENAZIONE TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA.**

**VERBALE APERTURA OFFERTE**  
**e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2025 l'Amministrazione comunale:
  - autorizzava l'alienazione a mezzo asta pubblica, con il metodo previsto dall'art. 73 lett. C e art. 76 del Regio Decreto 23/05/1924 n°827, dei seguenti macchinari e accessori di proprietà comunale:
    - Trattrice agricola semovente Landini Landpower 135 TDI;
    - Vomere sgombraneve anteriore a spinta completo di piastra omologata – marca "PELAZZA ANDREA S.a.s."
    - Lama sgombraneve anteriore MEC.MAR di Fissore F. & C. snc;
    - Sabbiatrice montata sul retro del trattore con azionamento meccanico, ribaltabile con pistoni idraulici;
    - Pala con braccio caricatore frontale, marca "ANGELONI S.r.l." ;
  - approvava la "RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE PRESUNTO DI TRATTRICE AGRICOLA E ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA" – ALLEGATO "A" - da utilizzarsi come base dell'asta pubblica, con il metodo previsto dall'art. 73 lett. C e art. 76 del Regio Decreto 23/05/1924 n°827, allegata alla delibera stessa;
- con determinazione n° 51 del 27/03/2025 si stabiliva quanto segue:
  - di procedere a mezzo asta pubblica, all'alienazione della TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE, come descritti nella "RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE PRESUNTO DI TRATTRICE AGRICOLA E ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA" – ALLEGATO "A", approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2025;
  - che il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 73, lettera C) e 76 del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii, con offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta;
  - di approvare lo schema di Avviso di asta pubblica, il Bando di asta pubblica, Modello A-Domanda di partecipazione, Modello B-Foglio patti e condizioni, Modello C- Offerta economica proposta irrevocabile di acquisto, Relazione di stima (All. A);
  - che, la consegna della TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE all'aggiudicatario, avverrà, previa determinazione di aggiudicazione ed espletamento della pratica di voltura, con oneri a carico dell'acquirente, nonché pagamento dei mezzi mediante bonifico;

Premesso altresì che l'Avviso di asta pubblica e il Bando di asta pubblica con allegati veniva pubblicato il 01/04/2025 fino al 18/04/2025 all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, fissando la scadenza di presentazione dei plichi contenenti la documentazione e l'offerta economica **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 18/04/2025**;

Entro la scadenza del succitato termine pervenivano i seguenti plichi in busta chiusa e sigillata, da parte dei seguenti soggetti:

- Plico "A" - Prot. 1437 del 16/04/2025 - GRISOLANO Luciano – Ribordone (TO), Fraz. Talosio n. 47;
- Plico "B" - Prot. 1470 del 18/04/2025 - F.P. EDIL S.a.s. di Falsone Giuseppe & C. – Valperga (TO), Vai Mazzini n. 76;

Come previsto all'art. 5 - PROCEDURA D'ASTA del Bando di asta pubblica, l'asta si svolgerà in seduta pubblica alle **ore 11:30 del 24/04/2025** presso la sede municipale del Comune di Ribordone, sita in Via Piazza Aurelio Ceresa n. 1 - 10080 Ribordone (TO).

Il sottoscritto Geom. Valter CAVALETTO, in qualità Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, alla presenza del testimone e segretario verbalizzante Geom. Stefania CARESIO, Istruttore Amministrativo in data **24/04/2025 alle ore 11:30** procede all'apertura della seduta pubblica.

Si da atto che sono presenti i Sig.ri Falsone Giuseppe e Falsone Vincenzo entrambi soci accomandatari della ditta F.P. EDIL S.a.s., quali offerenti dell'asta. È altresì presente la Sig.ra CHIANTEL PERONO Maria Teresa in qualità di componente della Giunta Comunale di Ribordone.

Si procede pertanto, ai sensi dell'art. 5 del bando alla verifica del tempestivo deposito e integrità dei due plichi inviati dai concorrenti, con esito positivo.

Si da atto che sull'esterno del plico "A" il concorrente ha scritto "OFFERTA BANDO DI GARA PER ACQUISTO TRATTRICE + MEZZI" anziché la dicitura "NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE RELATIVE AD ASTA PUBBLICA AD OGGETTO "ALIENAZIONE TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE". Il Plico "A" è risultato chiuso, integro e controfirmato sui lembi di chiusura. Questa leggera difformità non è causa di esclusione in quanto risulta chiaro il contenuto della busta.

Si prosegue con l'apertura dei plichi, procedendo a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione/esclusione alla fase successiva.

Si dà lettura dell'art. 3.2 del Bando che recita:

**3.2 - Il plico, contenente la documentazione e l'offerta economica deve contenere al suo interno due buste separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura, rispettivamente:**

- "A - Documentazione"
- "B - Proposta irrevocabile d'acquisto"

Nella busta "**A-Documentazione**", che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti (successivi punti n. 1, 2, 3, 4):

**1) Domanda di partecipazione in bollo da euro 16,00, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il facsimile Modello "A" al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:**

- di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando di asta, nel foglio patti e condizioni e in tutti i documenti ad esso allegati;

- di accettare l'acquisto dei macchinari e accessori posti in vendita con la formula "visti e piaciuti", precisando:
  - di aver effettuato il sopralluogo previsto dal paragrafo 2 del bando;
- Oppure:
  - di NON aver effettuato il sopralluogo ma di aver visionato le fotografie presenti nella relazione di stima allegata al bando;
- di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- di presentare offerta per tutti i macchinari e accessori del lotto unitariamente considerato;

2) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3) Ricevuta, a garanzia della serietà dell'offerta, comprovante il versamento del deposito cauzionale, fissato nella misura forfettaria di € 200,00 ( duecento /00 euro) .

Detto deposito dovrà essere costituito, a garanzia della serietà e dell'affidabilità dell'offerta, mediante:

A) bonifico sul C/C bancario intestato a Comune di Ribordone - su IBAN: IT03V0760103200001052335369; oppure

B) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, recante:

- ❖ l'indicazione del soggetto garantito;
- ❖ la sottoscrizione del garante;
- ❖ la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- ❖ la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile;
- ❖ l'immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
- ❖ la validità per almeno centottanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari e dei secondi classificati rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei macchinari e accessori e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato i beni aggiudicatisi.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi all'asta sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile.

4) Foglio patti e condizioni (Modello B) sottoscritto per conoscenza ed accettazione.

Si da atto che all'interno del plico "A" in esame non è stata separata la documentazione richiesta in due buste "A – Documentazione" e "B – Proposta irrevocabile d'acquisto" come indicato nel bando. Si procede, alla presenza continuativa dei testimoni e dei presenti, a separare la Proposta irrevocabile d'acquisto, senza esaminarla.

Tale situazione non è causa di esclusione in quanto il RUP deve valutare l'effettiva presenza dei documenti richiesti ai punti 1), 2), 3), 4) indicati all'art. 3.2 del Bando e la presenza della Proposta irrevocabile di acquisto, tutti debitamente compilati e firmati dagli offerenti, dando poi lettura finale delle offerte economiche.

Si procede all'apertura della busta "A-Documentazione" contenuta nel plico "B" e a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata da entrambi i concorrenti ai fini dell'ammissione/esclusione alla fase successiva, rilevando quanto segue:

Offerente	Documentazione Amministrativa	Ammissione/Esclusione
Plico "A" - Prot. 1437 del 16/04/2025 GRISOLANO Luciano	Completa e regolare	Ammesso a fase successiva
Plico "B" - Prot. 1470 del 18/04/2025 F.P. EDIL S.a.s. di Falsone Giuseppe & C	Completa e regolare	Ammesso a fase successiva

Si procede ai sensi dell'art. 5 del bando all'apertura della busta "B – Proposta irrevocabile d'acquisto", contenente la proposta irrevocabile d'acquisto, redatta in conformità al modulo "Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" – Modello C.

Si dà lettura dell'art. 3.2 del Bando che recita:

*Nella busta "B – Proposta irrevocabile d'acquisto", che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto, redatta in conformità al modulo "Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" – Modello C del presente Bando, con specificazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, al rialzo o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base d'asta.*

*In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l'Amministrazione.*

*L'offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dall'offerente.*

Pertanto si procede all'apertura della busta "B – Proposta irrevocabile d'acquisto", contenuta nel plico "B" e a controllare la completezza dei contenuti di entrambe le proposte dei concorrenti e a dare lettura delle offerte economiche, rilevando quanto segue:

Offerente	Documentazione Proposta irrevocabile d'acquisto	Offerta economica
Plico "A" - Prot. 1437 del 16/04/2025 GRISOLANO Luciano	Completa e regolare	€ 29.000,00
Plico "B" - Prot. 1470 del 18/04/2025 F.P. EDIL S.a.s. di Falsone Giuseppe & C	Completa e regolare	€ 28.555,00

Verificata la succitata documentazione, il sottoscritto Geom. Valter CAVALETTO, in qualità Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, alla presenza del testimone e segretario verbalizzante Geom. Stefania CARESIO, Istruttore Amministrativo, procede allo sviluppo delle seguenti fasi:

- ai sensi dell' art. 5 - PROCEDURA D' ASTA del Bando d'Asta:
- *il RUP dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta) - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta e fissato in complessivi € 27.000,00 ed aggiudicherà provvisoriamente l'asta.*
- *In caso di offerte uguali si procederà come precisato al punto 4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE D'ESCLUSIONE del Bando.*

Preso atto che per la procedura di asta pubblica ad oggetto "BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE", la migliore offerta per l'Ente, secondo quanto previsto dall'Art. 5 del Bando di Asta Pubblica, risulta essere quella presentata da:

- **GRISOLANO Luciano – Ribordone (TO), Fraz. Talosio n. 47, che ha offerto per la somma di € 29.000,00 per l'intero lotto;**

Verificata le congruità dell'offerta prima in graduatoria;

Il sottoscritto Geom. Valter CAVALETTO, in qualità Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

## PROPONE

l'assegnazione dell'asta pubblica ad oggetto "BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE" a **GRISOLANO Luciano – Ribordone (TO), Fraz. Talosio n. 47, che ha offerto la somma di € 29.000,00 per l'intero lotto di cui al punto 2 – CARATTERISTICHE della TRATTRICE AGRICOLA E SUOI ACCESSORI del Bando di asta pubblica.**

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

L'asta pubblica si chiude alle ore 12:25.

Ribordone, lì 24/04/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
e RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Valter CVALETTI



IL TESTIMONE

Geom. Stefania CARESIO

  


